

Öffentliche Auflage

## Zonenplan Siedlung Detailplan Gewässerraumzonen

Mst. 1 : 1'000

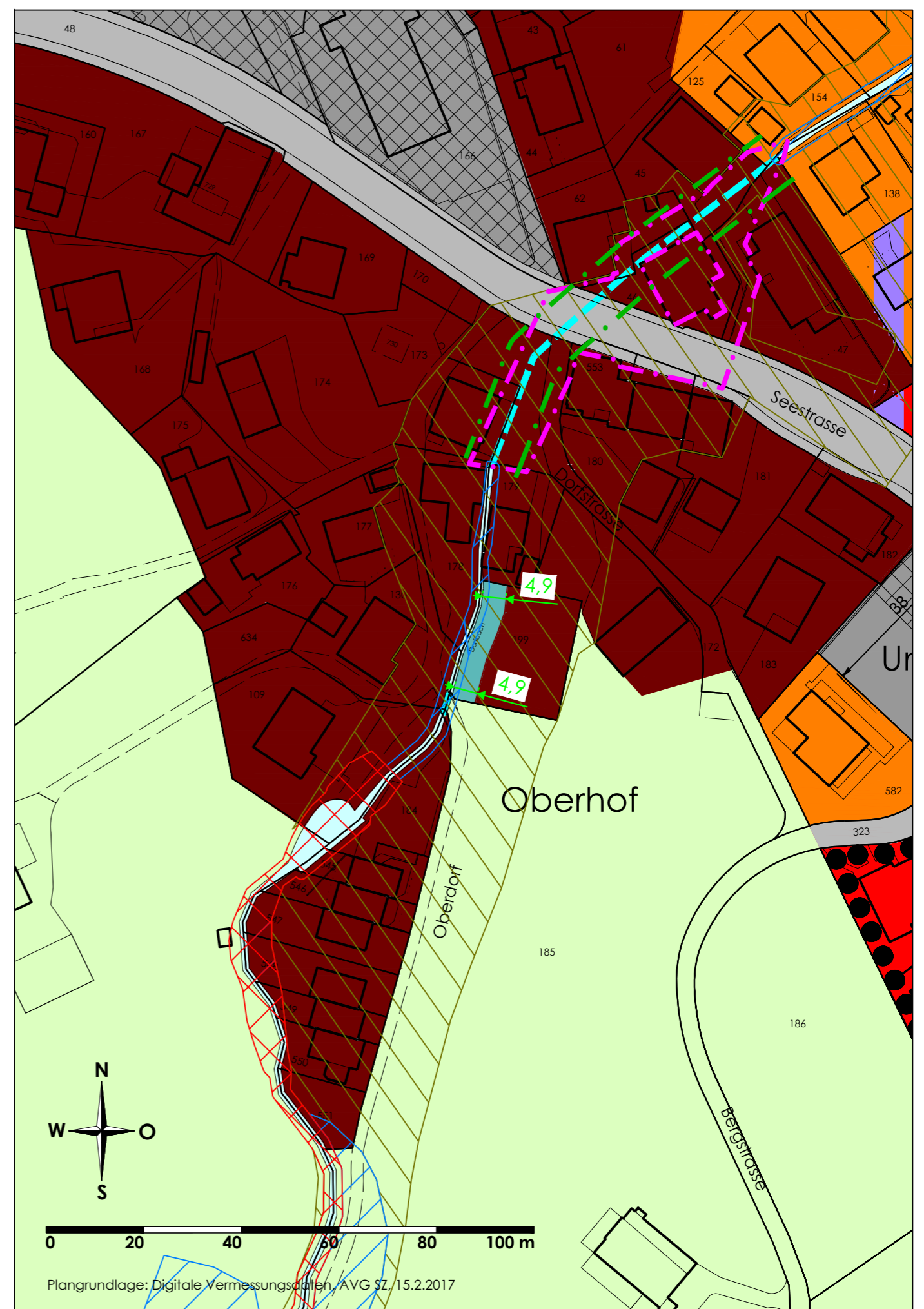
400-08  
2. Juli 2019

Grösse: 42/60      Gez.: SF/aw      Kontr.: ...  
Plotfile: P:\400Lauerz\08\_NZP\_Teirevision\lau\_detailplan\_gewässerraumzone\_plotfile\_LV95\_neu.dwg

**R+K** Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster  
Churerstrasse 47    Tel 055 415 00 15  
Postfach 147      info@rkplaner.ch  
8808 Pfäffikon SZ    www.rkplaner.ch

### Oberhof



### Nutzungsplanfestlegungen

#### Bauzonen

- K3    Kernzone 3 Geschosse
- W2    Wohnzone 2 Geschosse
- W3    Wohnzone 3 Geschosse
- WG2    Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
- WG3    Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
- OE    Zone für öffentliche Bauten / Anlagen
- VZA    Verkehrszone A

#### Landwirtschafts- und Schutzzonen

- LWZ    Landwirtschaftszone
- GWR    Gewässerraumzone (Grundnutzung)

#### Weitere Zonen

- UEG    Übriges Gemeindegebiet

#### Überlagernde Festlegungen

- GZe    Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
- GZm    Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
- GZg    Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
- Gestaltungsplanpflicht
- Zone mit Bauverpflichtung
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Gewässerbaulinien
- Bereich eingeschränkter Bebaubarkeit

#### Hinweisender Planinhalt

- Gewässer
- Perimeter Naturgefahrenkarte
- Fließgewässer eingedolt

ES

III

II

II

III

III

II

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

### Chlostermatt

