Kanton Schwyz
Gemeinde Lauerz

Öffentliche Auflage

Zonenplan Siedlung Änderungsplan

Mst. 1 : 2'500

400-08
2. Juli 2019

Grösse: 60/105 Gez.: SF/aw Kontr.: ...
Plotfile: P:\400Lauerz\08_NZP_Teilrevision\lau_zp_änderungsplan_plotfile_LV95.dwg

R+K Büro für Raumplanung AG
Remund + Kuster
Churerstrasse 47 Tel 055 415 00 15
Postfach 147 info@rkplaner.ch
8808 Pfäffikon SZ www.rkplaner.ch

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen			ES
	K3	Kernzone 3 Geschosse	III
	W1	Wohnzone 1 Geschoss	II
	W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
	W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten / Anlagen	II
	VZA	Verkehrszone A	III
Landwirtschafts- und Schutzzonen			
	F	Freihaltezone	II
	GWR	Gewässerraumzone (Grundnutzung)	
Weitere Zonen			
	VF	Verkehrsfläche	III
	UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

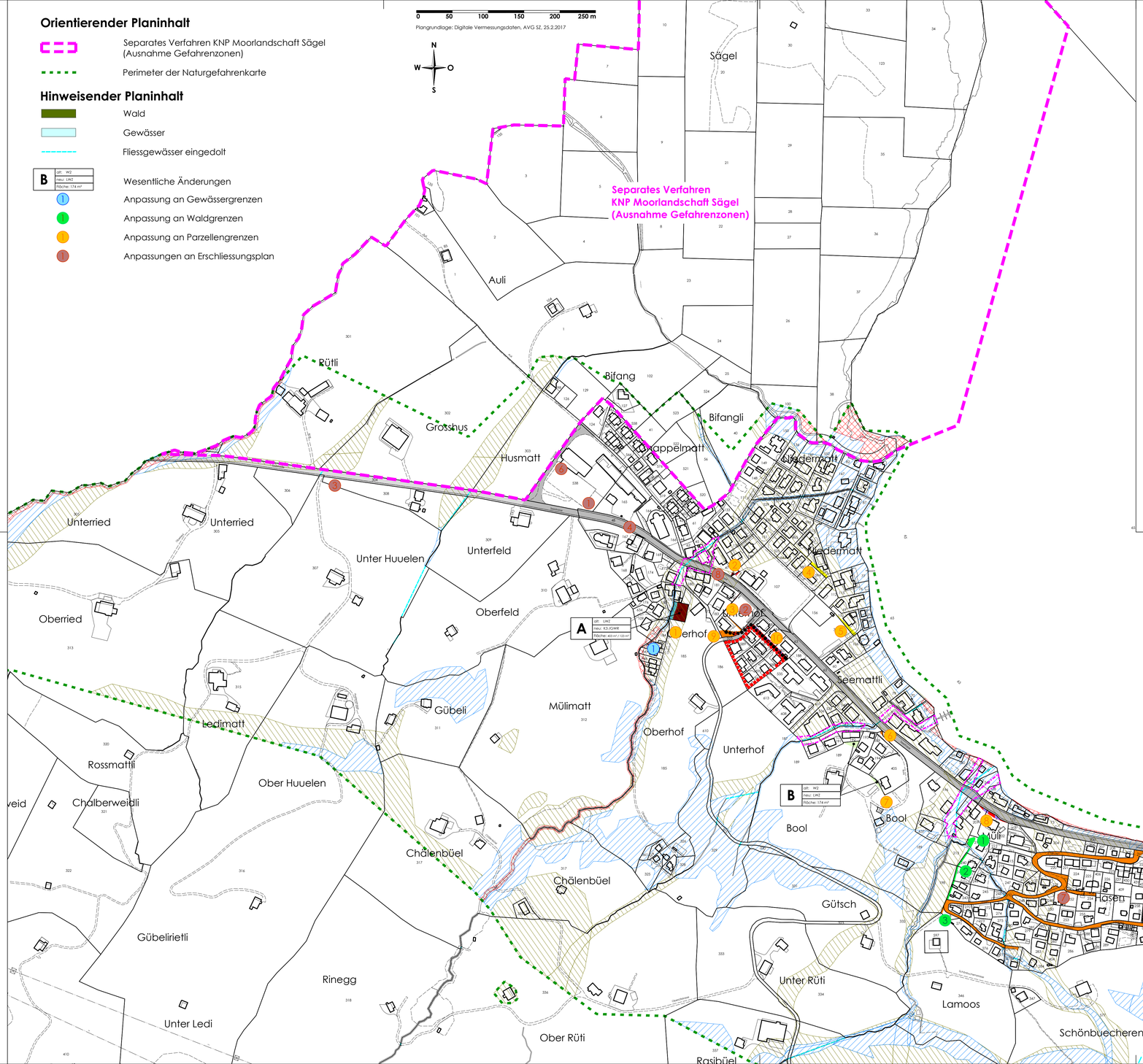
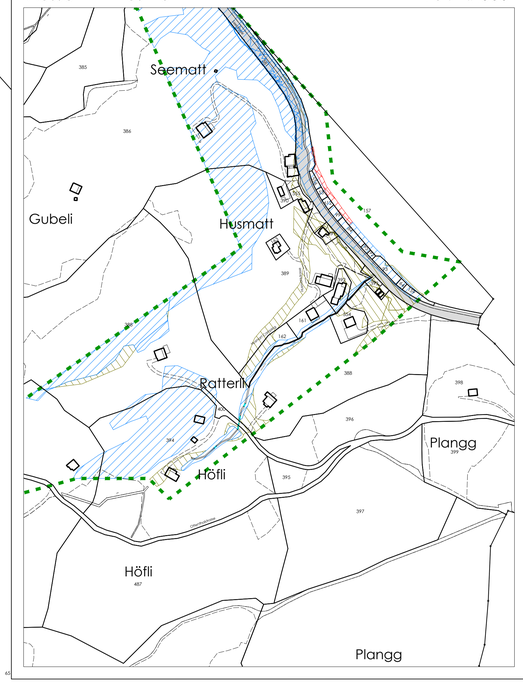
- GZe — Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
- GZm — Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
- GZg — Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
- Gestaltungsplanpflicht Änderung
- Bereich eingeschränkter Bebaubarkeit

Orientierender Planinhalt

- Separates Verfahren KNP Moorlandschaft Sägel (Ausnahme Gefahrenzonen)
- Perimeter der Naturgefahrenkarte

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Fliessgewässer eingedolt
- B — Wesentliche Änderungen
- Anpassung an Gewässergrenzen
- Anpassung an Waldgrenzen
- Anpassung an Parzellengrenzen
- Anpassungen an Erschliessungsplan



Ausschnitt Husmatt Mst. 1:2500