GEMEINDE LAUERZ

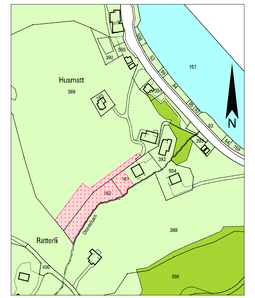
GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

ZONENPLAN SIEDLUNG

MST. 1 : 2500

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten: HSK Ingenieur AG Arth; Stand: 13.8.2003

AUSSCHNITT HUSMATT MST. 1 : 2000



Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 19. Februar 1999

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.874/1999 genehmigt am 1. Juni 1999

Auftrags Nr. 400-01	Grösse: 50/105	Gez. AW	Kontr. IK
Datum: 7.1.1999	Revidiert:		

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47
8808 Pfäffikon SZ

Telefon 055 410 19 60
Telefax 055 410 33 18

VERBINDLICHER PLANINHALT

BAUZONEN			ZUORDNUNG EMPFINDLICHKEITSSTUFEN
	K3	Kernzone 3 Geschosse	III
	W1	Wohnzone 1 Geschoss	II
	W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
	W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
	G	Gewerbezone	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten / Anlagen	II
	IC	Intensiverholungszone Campingplatz	II

NICHTBAUZONEN			
	L	Landwirtschaftszone	III
UeG	UEG	Übriges Gemeindegebiet	III
	F	Freihaltezone	II
		Ufer- und Feldgehölz	
		Findling, Aufschlüsse	

ÜBERLAGERTE FESTLEGUNGEN		
		Gestaltungsplanpflicht
		Anteil sozialer Wohnungsbau gem. WEG mind. 35%
		Zone mit Bauverpflichtung
		Lärmvorbelastetes Gebiet III
		Erschliessung zu Lasten der Grundeigentümer (Art. 38 Abs. 2 PBG)

ORIENTIERENDER PLANINHALT

- Baugebiet mit privatrechtlicher Höhenbeschränkung
- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- Kant. Schutzgebiet Sägel gem. Verordnung vom 16.12.1992
- Inventar der Flachmoore von nationaler Bedeutung
- Vorläufige Abgrenzung der Moorlandschaft Sägel / Lauerzersee gem. JD SZ vom 13.5.92